



UMOWA POŚREDNICTWA W NAJMIE NIERUCHOMOŚCI

Zawarta dnia w....., pomiędzy: Panią (Panem).....

Zamieszkały:....., Pesel.....

Dowód Osobisty/Paszport (seria/numer):.....

Działający w imieniu:.....

Telefony kontaktowy:.....

- zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

City-House Agencja Nieruchomości z siedzibą 58-260 Bielawa, ul. 1-go Maja 34, pokój 109, NIP 882-186-84-13

, reprezentowaną przez pracownika przedsiębiorcy.....

- zwaną dalej **Przedsiębiorcą**.

§1

1. Przedsiębiorca zobowiązuje się do dokonywania dla Zamawiającego czynności zmierzających do zawarcia umowy najmu, w tym uzyskania wstępnej zgody na zawarcie umowy najmu wskazanej przez Przedsiębiorcę, a odpowiadającej wymaganiom Zamawiającego nieruchomości.

2. Preferowane wymagania:

.....

.....

3. Osobą odpowiedzialną zawodowo za wykonywanie czynności pośrednictwa jest **Michał Gładysz, licencja nr 14855**.

§2

1. Za wykonanie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Przedsiębiorcy wynagrodzenie w wysokości:..... **plus obowiązujący podatek VAT**, płatne jednorazowo przy podpisaniu umowy najmu. Niezachowanie warunków płatności spowoduje naliczenie ustawowych odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia.

2. Wszelkie negocjacje cenowe pomiędzy wynajmującym, a najemcą winny odbywać się w obecności Przedsiębiorcy. Obniżenie wysokości czynszu najmu przez Zamawiającego w wyniku negocjacji bez udziału Przedsiębiorcy nie wpływa na wysokość jego wynagrodzenia, a prowizja naliczona będzie od ceny ofertowej.

§3

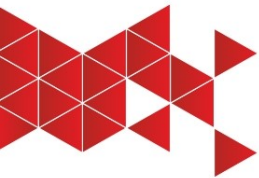
Przedsiębiorca zachowuje prawo do pełnego wynagrodzenia również w przypadku:

1. Wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli w okresie 6 miesięcy od dnia wypowiedzenia umowy, zawrze on umowę najmu nieruchomości, której adres przekazano przed dniem wypowiedzenia, a odbiór oferty został potwierdzony pisemnie lub przekazany w formie mailowej.

2. Najmu nieruchomości wskazanej przez Przedsiębiorcę przez osobę bliską Zamawiającego lub osobę która otrzymała adres nieruchomości od Zamawiającego.

3. Najmu nieruchomości wskazanej przez Przedsiębiorcę przez podmiot gospodarczy w stosunku do którego Zamawiający jest pracownikiem, wspólnikiem lub udziałowcem.





§4

Umowa zostaje zawarta na czas:

- nieokreślony* z możliwością jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym przez każdą ze stron za pisemnym powiadomieniem.
- określony*, umowa obowiązuje od dnia do dnia

§5

Wszelkie ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu postanowień nin. umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwemu Sądowi Powszechnemu.

§6

Do niniejszej umowy oraz do spraw w niej nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§7

Zamawiający wyraża zgodę na reprezentowanie przez przedsiębiorcę także strony wynajmującej.

§8

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, a strony po jej odczytaniu oświadczają, że umowę tą akceptują i zobowiązują się jej zapisy respektować. Jednocześnie Pośrednik informuje, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w rozumieniu Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami. Zamawiający swym podpisem potwierdza przyjęcie warunków umowy i odbiór jednego egzemplarza.

§9

Zamawiającemu wiadomym jest, że przetwarzanie podanych przez niego w niniejszej umowie danych osobowych jest niezbędne do wykonania niniejszej umowy przez Przedsiębiorcę. Załącznik do niniejszej umowy stanowi dokument zawierający wymagane przepisami prawa informacje na temat przetwarzania danych osobowych Zamawiającego przez Przedsiębiorcę oraz klauzule zgody na przetwarzanie danych osobowych Zamawiającego w celach marketingowych. Zamawiający nie ma obowiązku wyrażania zgody na przetwarzanie jego danych osobowych w celach marketingowych.

Załącznik – obowiązek informacyjny i klauzule zgody

.....
Zamawiający

.....
Przedsiębiorca

Przedstawione oferty:

Data oglądania:

Podpis Zamawiającego:

1.
2.
3.
4.
5.

