

## UMOWA POŚREDNICTWA W WYNAJMIE NIERUCHOMOŚCI

Zawarta dnia ..... w ....., pomiędzy: Panią (Panem).....

Zamieszkały:....., Pesel.....

Dowód Osobisty/Paszport (seria/numer):.....

Działający w imieniu:.....

Telefony kontaktowy:.....

- zwanym dalej **Zamawiającym**,  
a

City-House Agencja Nieruchomości z siedzibą 58-260 Bielawa, ul. 1-go Maja 34, pokój 109, NIP 882-186-84-13  
, reprezentowaną przez pracownika przedsiębiorcy.....

- zwaną dalej **Przedsiębiorcą**.

### §1

Zamawiający oświadcza, że przysługuje mu prawo do dysponowania nieruchomością (częścią nieruchomości, lokalu, spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu, prawem do lokalu użytkowego w spółdzielni mieszkaniowej oraz prawem do domu jednorodzinnego w Spółdzielni Mieszkaniowej) – zwaną w dalszej treści **Nieruchomością** / że jest pełnomocnikiem osoby.....uprawnionej do dysponowania Nieruchomością, na dowód czego przedstawia pełnomocnictwo.

Nieruchomość położona jest w .....

Rok budowy Nieruchomości:.....

Metraż:.....

Liczba pokoi:.....

### §2

1. Przedsiębiorca zobowiązuje się do dokonywania dla Zamawiającego czynności zmierzających do:

- wyszukania najemcy nieruchomości dla Zamawiającego,
- doprowadzenia do zawarcia umowy najmu nieruchomości ( lub własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, lub prawa do domu jednorodzinnego w Spółdzielni Mieszkaniowej)

2. Osobą odpowiedzialną zawodowo za wykonywanie czynności pośrednictwa jest **Michał Gładysz**,  
**licencja nr 14855**.

### §3

Zamawiający ustalił cenę ofertową wynajmu nieruchomości na kwotę:.....

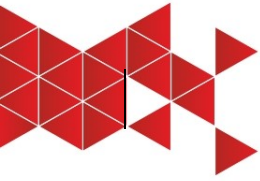
Powyższa cena może ulec zmianie po uzgodnieniu z Zamawiającym.

### §4

1. Zamawiający oświadcza, że przedmiotowa nieruchomość stanowi jego własność (współwłasność w części, współwłasność na prawach wspólności ustawowej\*) i nie jest obciążona prawami osób trzecich.

2. Zamawiający zobowiązuje się przedłożyć dokumenty potwierdzające aktualny stan prawny nieruchomości, jak również poinformować Pośrednika o wszelkich zmianach tego stanu oraz obciążeniach, nawet jeśli nie byłyby ujawnione w przedłożonych dokumentach (np. okazanych odpisach z KW).





## §5

1. Umowa zostaje zawarta na czas: nieokreślony\* z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron, z siedmiodniowym terminem wypowiedzenia, pod rygorem nieważności złożonym w formie pisemnej lub mailowej.

- określony\*, umowa obowiązuje od dnia ..... do dnia .....

2. Jeżeli w okresie obowiązywania nin. umowy Zamawiający wynajmie nieruchomości we własnym zakresie lub przez pełnomocnika, osobie nie wskazanej przez Pośrednika, zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania go o tym fakcie, w celu weryfikacji, czy najemca nie jest klientem wskazanym przez pośrednika.

## §6

1. Strony ustalają wynagrodzenie Przedsiębiorcy w wysokości ..... **plus obowiązujący podatek VAT**

2. Wynagrodzenie na rzecz Przedsiębiorcy winno zostać zapłacone jednorazowo przy podpisaniu umowy najmu.

Jeżeli umowa najmu jest poprzedzona umową przedwstępną najmu, zapłata wynagrodzenia następuje w całości przy podpisaniu przedwstępnej umowy najmu. Niezachowanie powyższych warunków płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia.

3. Wszelkie negocjacje cenowe pomiędzy wynajmującym (Zamawiającym), a najemcą winny odbywać się w obecności Przedsiębiorcy.

## §7

Przedsiębiorca zachowuje prawo do pełnego wynagrodzenia również w przypadku rozwiązania za porozumieniem stron umowy lub wygaśnięcia umowy, jeżeli w okresie jednego roku od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, Zamawiający zawrze umowę najmu, z osobą fizyczną lub prawną, której podano adres nieruchomości przed dniem rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, a odbiór oferty został potwierdzony pisemnie.

## §8

Zamawiający wyraża zgodę na:

- na gromadzenie przez Przedsiębiorcę kopii lub oryginałów dokumentów w celu realizacji niniejszej umowy,
- występowanie w jego imieniu przed właściwym Wydziałem Ksiąg Wieczystych i organami administracji samorządowej z żądaniem wydania dokumentów lub udzielenia informacji niezbędnych do wywiązania się z niniejszej umowy.
- podpisanie przez Agencję umowy rezerwacji nieruchomości,
- reklamowanie nieruchomości w środkach masowego przekazu,
- współpracę przy wynajmie nieruchomości z innymi pośrednikami.

## §9

Wszelkie ewentualne spory mogące powstać przy wykonywaniu postanowień nin. umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwemu Sądowi Powszechnemu.

## §10

Do niniejszej umowy oraz do spraw w niej nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

## §11

Zamawiający wyraża zgodę na reprezentowanie przez przedsiębiorcę także najemcy.

## §12

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, a strony po jej odczytaniu oświadczają, że umowę tą akceptują i zobowiązują się jej zapisy respektować. Jednocześnie Przedsiębiorca informuje, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w rozumieniu Ustawy o Gospodarce Nieruchomościami.

Zamawiający swym podpisem potwierdza przyjęcie warunków umowy i odbiór jednego egzemplarza.

Zamawiającemu wiadomym jest, że przetwarzanie podanych przez niego w niniejszej umowie danych osobowych jest niezbędne do wykonania niniejszej umowy przez Przedsiębiorcę. Załącznik do niniejszej umowy stanowi dokument zawierający wymagane przepisami prawa informacje na temat przetwarzania danych osobowych Zamawiającego przez Przedsiębiorcę oraz klauzule zgody na przetwarzanie danych osobowych Zamawiającego w celach marketingowych. Zamawiający nie ma obowiązku wyrażania zgody na przetwarzanie jego danych osobowych w celach marketingowych.

**Załącznik – obowiązek informacyjny i klauzule zgody**

.....  
Zamawiający

.....  
Przedsiębiorca

